

Số: 60/2023/TB-ĐGNAP-CNLS  
V/v: Đấu giá tài sản

Lạng Sơn, ngày 05 tháng 04 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Tài sản là toàn bộ tài sản, tài sản gắn liền với đất, cơ sở hạ tầng, hệ thống thiết bị máy móc dây chuyền nhà máy Xi măng Hồng Phong Lạng Sơn – công suất 350.000 tấn/năm của Công ty Cổ phần Xi măng Hồng Phong**

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 48, tổ 3, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

### 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

**1.1. Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ tài sản, tài sản gắn liền với đất, cơ sở hạ tầng, hệ thống thiết bị máy móc dây chuyền nhà máy Xi măng Hồng Phong Lạng Sơn – công suất 350.000 tấn/năm của Công ty Cổ phần Xi măng Hồng Phong. Bao gồm các hạng mục:

Hạng mục Nhà, công trình và vật kiến trúc; Hệ thống thiết bị sản xuất (Gồm các hạng mục, kết cấu xây dựng và trang thiết bị, máy móc dây chuyền).

Hạng mục khác và cây trồng.

Tài sản trên đất gắn liền với các thửa đất sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ557647 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/9/2006.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ557648 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/9/2006.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ557649 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/9/2006.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ557650 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/9/2006.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ557651 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/9/2006.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DC383696 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 20/5/2022.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053.855.666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com](mailto:daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com)



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DC383697 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 20/5/2022.

Và toàn bộ hệ thống điện, nước, hệ thống thiết bị máy móc dây truyền nhà máy Xi măng Hồng Phong Lạng Sơn – công suất 350.000 tấn/năm của Công ty Cổ phần Xi măng Hồng Phong.

Bao gồm các loại tài sản sau:

**I. Nhà, công trình và vật kiến trúc**

1. *Nhà hành chính số 1*: có diện tích 330,9m<sup>2</sup>

2. *Nhà hành chính số 2*: có diện tích 286,9m<sup>2</sup> gồm:

*Nhà hành chính số 3 (kế toán, thủ kho, bán hàng – gần cổng có trạm cân)*: có diện tích 121,4 m<sup>2</sup>

*Nhà trực bảo vệ số 1*: có diện tích 8,5m<sup>2</sup>

*Nhà trực bảo vệ số 2*: có diện tích 42 m<sup>2</sup>

*Nhà ở công nhân*: có diện tích 96,3m<sup>2</sup>

*Khu nhà ở dành cho công nhân* gồm: 28 phòng ở khép kín với tổng diện tích sàn là 1.612,8m<sup>2</sup> (bao gồm phòng ở, sân giữa và bể, bếp, vệ sinh).

***Nhà bếp, nhà ăn:***

a. Nhà ăn: có diện tích 142,0m<sup>2</sup>

b. Bếp nấu: có diện tích 30,0m<sup>2</sup>

c. Bể nước (sau nhà bếp): có thể tích 36,5m<sup>3</sup>

d. Nhà để than (sau bếp): có diện tích 31,0m<sup>2</sup>

***Nhà vệ sinh số 1 (sau nhà hành chính số 1 và 2)***

a. Nhà vệ sinh: có diện tích 21,4m<sup>2</sup>

b. Bể nước: có thể tích: 11,3m<sup>3</sup>

***Nhà vệ sinh số 2***: có diện tích 8,0m<sup>2</sup>

***Nhà vệ sinh số 3***: có diện tích 61,6m<sup>2</sup>

3. ***Nhà để xe đạp, xe máy***: có diện tích: 184,0m<sup>2</sup>

***Nhà điều hành sản xuất***, có diện tích 449,0m<sup>2</sup>

***Nhà trạm điện gồm:***

***Nhà trạm điện (35/6Kv)***, có diện tích 439,2m<sup>2</sup>

***Nhà trạm biến áp 35/0,4KV*** có diện tích 43,4m<sup>2</sup>

***Nhà trạm biến áp 35/6KV*** có diện tích 38,6m<sup>2</sup>

***Nhà trạm biến áp 750KVA-35/0,4KV*** có diện tích 17,7m<sup>2</sup>

***Trạm bơm, gồm:***

a. Nhà trạm bơm có diện tích 10,9m<sup>2</sup>

b. Bể nước có thể tích 170,0m<sup>3</sup>

***Xưởng cơ khí, gồm:***

a. Nhà xưởng có diện tích 512,4m<sup>2</sup>

b. Mái tôn trước nhà xưởng có diện tích 120,0m<sup>2</sup>

---

**CÔNG TY ĐÁU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053.855.666
- Website: <http://daugiahopdanhnhatanphulangson.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com](mailto:daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com)

**Kho chứa dầu** có diện tích 60,0m<sup>2</sup>, gồm: Bể dầu, Phần xây bể chứa təc dầu có diện tích 42,8m<sup>2</sup>, kích thước bể (9x4,75)m, thành bể xây gạch, đáy và nắp BTCT, Təc chứa dầu bằng thép dung tích chứa 25m<sup>3</sup>.

**4. Nhà chứa liệu 1**, có diện tích 1198,6m<sup>2</sup>

**Nhà chứa liệu 2**, có diện tích 2511,6m<sup>2</sup>

**Nhà chứa liệu 3**, có diện tích 2278,4m<sup>2</sup>

**Nhà chứa liệu 4 (than)**, gồm:

a. Nhà chứa liệu có diện tích 660,0m<sup>2</sup>

b. Nhà cấp liệu có diện tích 76,8m<sup>2</sup>

**Nhà chứa liệu 5 (đất sét)** có diện tích 1543,5m<sup>2</sup>

**Nhà chứa liệu 6 (đá)** có diện tích 691,6m<sup>2</sup>

**Nhà chứa liệu 7 (cát và đất sét)** có diện tích 1781,6m<sup>2</sup>

**Nhà chứa liệu 8** có diện tích 1367,5m<sup>2</sup>

**Trạm cân xe (cạnh cổng)** có trọng lượng 120,0 tấn

**5. Sân, đường bê tông** có diện tích 5261,0 m<sup>2</sup>

**6. Cổng, tường rào** có diện tích 495,0m<sup>2</sup>.

**II. Hệ thống thiết bị sản xuất (bao gồm các hạng mục, kết cấu xây dựng và toàn bộ trang thiết bị, máy móc, dây truyền).**

1. Dây truyền thiết bị lò quay.

2. Nhà cửa, vật kiến trúc dây truyền lò quay.

2.1 Máy nghiền đá (tại bãi khai thác đá): số lượng có 02 máy, công suất 80 tấn/h.

2.2 Nhà trạm trung chuyển có diện tích 71,5m<sup>2</sup>

2.3 Nhà kho than, gồm:

2.4 Nhà cấp liệu than có diện tích 60,8 m<sup>2</sup>

2.5 Hệ thống băng tải đất sét, đá lên silô

2.6 Nhà điện 6 có diện tích 34,4 m<sup>2</sup>

2.7 Hệ thống băng tải từ silô sang máy nghiền có chiều dài 120,0m

2.8 Sàn công tác đường thu hồi vật liệu có diện tích 37,0m<sup>2</sup>

2.9 Tháp trao đổi nhiệt

2.10 Lò quay công suất 1.000 tấn/ngày

2.11 Nhà hệ thống ghi lạnh làm mát clinker có diện tích 691,4 m<sup>2</sup>

2.12 Nhà điện, lọc bụi có diện tích 459,2 m<sup>2</sup>

2.13 Bể dầu có thể tích 10,0m<sup>3</sup>

2.14 Silô clinker có thể tích 7800,0m<sup>3</sup>

2.15 Nhà nghiền than có diện tích 1173,0m<sup>2</sup>

2.16 Nhà điện 10 + thiết bị chữa cháy tự động có diện tích 94,5m<sup>2</sup>

2.17 Nhà trung chuyển, xuất clinker có 02 nhà, diện tích 364,0m<sup>2</sup>

2.18 Silo chứa clinker, xi măng có thể tích 3840,0m<sup>3</sup>

2.19 Nhà nghiền clinker (không sử dụng từ năm 2014) có diện tích 1368,0m<sup>2</sup>

---

**CÔNG TY ĐÁU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053.855.666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com](mailto:daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com)

4 - C  
3 TY  
QP D  
IN PH  
INH T  
SOP  
1 - T

- 2.20 Silô xi măng có thể tích 1440,0m<sup>3</sup>
- 2.21 Nhà đóng bao có diện tích 583,0m<sup>2</sup>
- 2.22 Nhà nghiền xi măng có diện tích 345,0m<sup>2</sup>
- 2.23 Nhà kho xi măng có diện tích 207,0m<sup>2</sup>
- 2.24 Silô nguyên liệu có thể tích 1920,0m<sup>3</sup>
- 2.25 Nhà sấy nguyên liệu có diện tích 240,0m<sup>2</sup>
- 2.26 Mái che nhà nghiền xi măng có diện tích 899,0m<sup>2</sup>
- 2.27 Nhà trạm khí nén có diện tích 132,0 m<sup>2</sup>
- 2.28 Nhà trạm bơm nước chữa cháy có diện tích 61,8m<sup>2</sup>
- 2.29 Nhà bơm nước sản xuất có diện tích 79,8m<sup>2</sup>
- 2.30 Khu kho vật liệu nổ
- 2.31 Nhà cấp liệu đá có diện tích 192,0m<sup>2</sup>
- 2.32 Thiết bị điện tín hiệu, điều khiển
- 2.33 Trạm biến áp và đường dây
- 2.34 Hệ thống cấp thoát nước.

Toàn bộ hệ thống thiết bị sản xuất (gồm các hạng mục, kết cấu xây dựng và trang thiết bị) được xây dựng lắp đặt hoàn thành năm cụ thể nêu trên (*chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08h30 phút ngày 15/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn*). Còn lại hoàn thành trong năm 2009.

### **III. Các tài sản khác và cây trồng xung quanh Nhà điều hành gồm có:**

- 02 Sư tử làm bằng đá màu trắng (không xác định được chất liệu đá) có chiều cao khoảng 1,6m;
- 02 chậu cây Sanh cảnh (đường kính chậu bê tông khoảng 80cm) và 01 cây Sanh cao khoảng trên 3m;
- 02 cây Lộc vùng đường kính chậu bê tông khoảng 30cm;
- 06 cây Đào có đường kính gốc khoảng từ 5cm đến 10cm và 27 cây Đào có đường kính gốc khoảng từ 2cm đến 5cm (đang ươm trên 02 vườn);
- 02 cây Thừ lựu có đường kính gốc khoảng từ 7cm đến 10cm;
- 21 khóm hoa Hồng có đường kính gốc khóm khoảng từ 20cm đến 50cm;
- 11 cây Khế có đường kính gốc khoảng từ 7cm đến 20cm;
- 02 cây Xoài có đường kính gốc khoảng từ 10cm đến 20cm;
- 05 cây Sầu có đường kính gốc khoảng từ 15cm đến 30cm;
- 01 cây Đa có đường kính gốc khoảng 1m;
- 05 cây hoa Sữa có đường kính gốc khoảng từ 20cm đến 60cm;
- 03 cây hoa Bưởi có đường kính gốc khoảng từ 7cm đến 10cm;
- 03 cây hoa Ngọc Lan có đường kính gốc khoảng từ 10cm đến 20cm;
- 02 cây xoan có đường kính gốc khoảng từ 15cm đến 20cm;
- 12 cây Lát có đường kính gốc khoảng từ 2cm đến 10cm;
- 07 cây Keo có đường kính gốc khoảng từ 4cm đến 20cm;

---

#### **CÔNG TY ĐẦU GIẢ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053.855.666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com](mailto:daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com)

- 04 cây sưa có đường kính gốc khoảng từ 5cm đến 7cm;
- 09 cây Bạch Đàn có đường kính gốc khoảng từ 5cm đến 10cm và 06 cây có đường kính gốc khoảng từ 20cm đến 30cm;

\* Tài sản thuộc Khu nhà hành chính: gồm có 04 phòng (03 phòng làm việc, 01 phòng bảo vệ).

Ngoài số tài sản lắp đặt đã có năm cụ thể kèm theo trên (*chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08h30 phút ngày 15/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn*) số tài sản còn lại thuộc Khu nhà hành chính đều được lắp đặt trước 2007.

\* Khu nhà điều hành:

1. Phòng họp tầng 2;
2. Phòng Phân xưởng cơ điện;
3. Phòng Ban kỹ thuật an toàn;
4. Phòng Hành chính y tế;
5. Phòng tiếp khách chính của trụ sở;
6. Nhà ăn;
7. Dây phòng làm việc và phòng nghỉ của cán bộ.

Ngoài số tài sản lắp đặt có năm cụ thể trên (*chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08h30 phút ngày 15/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn*), số tài sản còn lại thuộc Khu nhà điều hành được lắp đặt trước 2007.

\* Khu nhà điều hành dây chuyền máy móc trung tâm: Phòng điều khiển tầng 2.

Ngoài số tài sản lắp đặt có năm cụ thể trên (*chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08h30 phút ngày 15/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn*), số tài sản còn lại thuộc Khu nhà điều hành dây chuyền máy móc trung tâm được lắp đặt trước 2007.

(Chi riêng tầng 2 có phòng điều khiển còn lại tầng 1 không có tài sản gì có giá trị để đảm bảo việc thi hành án).

Các tài sản kê biên nêu trên các thành phần tham gia cưỡng chế, kê biên xác định đều đã cũ, qua sử dụng, nhiều tài sản có dấu hiệu xuống cấp. Có những tài sản đã hỏng không sử dụng được (đã mô tả cụ thể). Nhiều thiết bị máy móc đã sử dụng nhiều năm, có dấu hiệu xuống cấp nghiêm trọng. Tại thời điểm kê biên hệ thống máy móc thiết bị, dây truyền sản xuất Xi măng của công ty không hoạt động vì vậy không xác định được cụ thể tình trạng hoạt động, vận hành của các thiết bị máy móc, dây truyền (có ảnh chụp toàn bộ tài sản kê biên kèm theo).

---

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053.855.666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com](mailto:daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com)



Toàn bộ nhà, công trình và vật kiến trúc nêu trên được xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng năm 2007.

*(Đất nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm)*

*(Các danh mục chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08h30 phút ngày 15/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn và chứng thư thẩm định giá số 314.8/2022/CT-BCV ngày 10/08/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp).*

**Lưu ý:**

- Tài sản đưa ra đấu giá là các tài sản được hình thành, xây dựng trên đất thuê, trả tiền hàng năm. Giá trị tài sản đưa ra đấu giá không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất.

- Tài sản đưa ra đấu giá chưa chứng nhận quyền sở hữu (Chưa ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký theo quy định, mọi chi phí phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

- Tài sản bán đấu giá là tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn phối hợp với các cơ quan chuyên môn tiến hành cưỡng chế kê biên toàn bộ tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty cổ phần Xi măng Hồng Phong bao gồm: toàn bộ tài sản gắn liền với đất, cơ sở hạ tầng, cây cối cảnh quan, vật trang trí và toàn bộ hệ thống điện, nước, hệ thống máy móc, thiết bị kỹ thuật, dây truyền nhà máy sản xuất Xi măng theo đề nghị của các bên đương sự và theo quy định của pháp luật và Chi cục bán thực tế tài sản, không bán dự án. Việc bán tài sản bán theo hình thức “có sao bán vậy” và bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá khách hàng mua được tài sản chịu trách nhiệm về tài sản, tính pháp lý của tài sản theo đúng hiện trạng được bàn giao. ***Người mua trúng đấu giá có thể được tiếp tục thuê đất để hoạt động hoặc phải tháo dỡ tài sản nếu có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Chi cục THADS huyện Cao Lộc chỉ cung cấp toàn bộ hồ sơ tài liệu liên quan đến tài sản theo danh mục tài liệu bàn giao cho Công ty bán đấu giá và không chịu trách nhiệm về việc người trúng đấu giá có được tiếp tục quyền thuê đất hay không hoặc việc đăng ký tài sản gắn liền với đất. Người mua được tài sản có thể***

---

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053.855.666
- Website: <http://daugiahopdanhnhatanphulangson.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com](mailto:daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com)

*không được đăng ký quyền sử dụng, cũng có thể người mua vẫn được cơ quan chấp nhận cho thuê tiếp để tiếp tục sử dụng hoặc bán để tháo dỡ lấy thiết bị máy móc và các sản phẩm khác theo nhu cầu khách hàng.*

**1.2. Giá khởi điểm của tài sản: 102.680.843.971 đồng** (Bằng chữ: Một trăm linh hai tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn, chín trăm bảy mươi một đồng).

Mức giá trên là mức giá tối thiểu, không bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, tháo dỡ, bốc xếp tài sản, chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp) và các loại phí, thuế khác ... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**1.3. Bước giá: 1.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn).

**1.4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

**1.5. Tiền đặt trước: 20.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, năm trăm triệu đồng).

**1.6. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

## **2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:**

### **2.1 Đối tượng có đủ điều kiện sau đây được tham gia đấu giá tài sản:**

a. Đối với những đối tượng tham gia đấu giá tài sản nêu trên, sau khi trúng đấu giá không tiếp tục sử dụng tài sản gắn liền với quyền thuê đất mà tháo dỡ lấy thiết bị máy móc và các sản phẩm khác theo nhu cầu thì chỉ cần chứng minh đủ năng lực tài chính là đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

b. Đối với những đối tượng tham gia đấu giá tài sản nêu trên, sau khi trúng đấu giá có nhu cầu xin tiếp tục thuê đất của Nhà Nước thì phải đáp ứng các điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật đất đai 2013 như sau:

- Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư:
- + Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 héc ta; không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên;
- + Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.
- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

---

### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053.855.666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com](mailto:daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com)

**2.2 Những đối tượng sau đây không được tham gia đấu giá:** Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, cụ thể như sau:

+Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

+Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó..

### **3. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

### **4. Thời gian và địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính).**

- **Thời gian:** Ngày 06/04/2023 và ngày 07/04/2023.

- **Địa điểm:** Thôn Tềnh Chè, xã Hồng Phong, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

(Khách hàng liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Lạng Sơn).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, phát phiếu trả giá, tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính).**

- **Thời gian:** Từ ngày 05/04/2023 đến 17h00 phút ngày 10/04/2023.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Khi đi mua hồ sơ, khách hàng phải xuất trình CMND/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

---

#### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053.855.666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com](mailto:daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com)



**6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính).**

- **Thời gian:** Từ 7h30 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 11/04/2023;

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

**7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:**

- Thời gian: Ngày 07/04/2023, Ngày 10/04/2023 và đến 17h00 phút ngày 11/04/2023.

- Phương thức: Khoản tiền đặt trước khách hàng có thể nộp vào 1 trong 2 tài khoản như sau:

a. Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

+ Số tài khoản: **370001067999999** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Bắc Á (BAC A Bank) - CN tỉnh Lạng Sơn

b. Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

+ Số tài khoản: **35110000908740** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN tỉnh Lạng Sơn.

- Nội dung: **"Họ và tên người tham gia đấu giá"** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn tính đến 17h00 phút ngày 11/04/2023.

- Người tham gia đấu giá nộp lại bản sao chứng từ xác định đã nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn khi nộp phiếu trả giá.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- **Thời gian:** **Hội 10 giờ 00 phút, ngày 12/04/2023 (Thứ Tư).**

- **Địa điểm:** Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, địa chỉ: Số 48, tổ 3, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:**

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đã đặt cọc). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết;

- Khách hàng cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá) tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá;

- Khi đến tham dự buổi công bố giá khách hàng phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

---

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053.855.666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com](mailto:daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com)

- Tại buổi công bố giá nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

**Mọi thông tin liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 02053.855.666.

**Nơi nhận:**

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo in/báo hình tỉnh Lạng Sơn;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**



**TRƯỞNG CHI NHÁNH**  
*Nguyễn Thị Phương*

---

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053.855.666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com](mailto:daugiahopdanhnhatanphulangson@gmail.com)